Ревенко Ирина Николаевна

Подписано цифровой подписью: Ревенко Ирина Николаевна
Дата: 2022.02.04 15:46:58 +03'00'

Согласовано
Председатель ПК МАОУ СОШ № 16

_____А.А. Фаримова
« » _____ 20 г.

Утверждаю
Директор МАОУ СОШ № 16

_____ И.Н. Ревенко
« » _____ 20 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

МАОУ СОШ № 16

1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и увольняется с работы директором школы.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется директору школы, заместителям директора школы и непосредственно заведующему хозяйством.

1.3. В своей работе рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкцией.

2.Функции

Основными направлениями деятельности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий являются:

2.1. Поддержание в надлежащем состоянии здания (зданий) и территории школы.

2.2. Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу школы.

2.3. Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

2.4. Мелкий хозяйственный ремонт в учебных кабинетах.

3. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие обязанности:

3.1. Убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание (здания) школы (подвалы, чердаки и т.д.).

3.2. Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

3.3. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы.

3.4. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.).

3.5. Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

3.6. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

3.7. Выполняет отдельные служебные поручения директора.

3.8. Участвует в городских, общешкольных субботниках.

4.Права

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий имеет право:

4.1. на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

4.2. запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.п.);

4.3. отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности;

4.4. знакомится с жалобами и другими документами, содержащими оценку его работы, давать по ним объяснения.

5.Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по

комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

5.2. За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

6. Взаимоотношения. Связи по должности.

6.2. Получает от директора школы, его заместителей и заведующего хозяйством информацию нормативно-правового и организационно-методического характера, знакомится под роспись с соответствующими документами.

С инструкцией ознакомлен(а) «____»_____20 г.

_____(_____)
(подпись) (расшифровка подписи)